

Pagrindinės pastato statybos techninės charakteristikos

Pamatai ir laikančios konstrukcijos

Pamatai. Penkiaaukštė dalis: spraustiniai poliai su monolitiniu gelžbetonio rostverku. Daugiaaukštė dalis: spraustiniai poliai su monolitine gelžbetonio ištisine plokšte.

Pagrindinės pastato daugiaaukštės dalies laikančios konstrukcijos: monolitinis gelžbetonio karkasas, sudarytas iš kolonų, sijų, standumo sienų, liftų šachtų, perdangų ir denginių. Pastato mažaaukštės dalies ir parkingo laikančios konstrukcijos: monolitinis gelžbetonio karkasas, sudarytas iš kolonų, sijų, standumo sienų, liftų šachtų bei perdangos. Kitos mažaaukštės pastato dalies nešančios konstrukcijos – silikatinių plytų mūras ir surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

Sienos

Išorės sienos – 250 mm storio mūro sienos, apšiltintos iš išorės akmens vatos plokštėmis.

Vidinės (atitvarinės tarp butų) sienos – 360-380 mm storio mūro sienos, tinkuotos.

Stogas.

Sutapdintas, apšiltintas akmens vatos plokštėmis. Stogo danga ruloninė. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

Fasadas

Ventiliuojamo fasado apdailos sistema: aliuminio karkasas ir ilgaamžė aukšto slėgio laminatinė ventiliuojamų fasadų apdailos plokštė „FUNDERMAX“ (Austrija).

Laiptinės ir holai

Laiptų maršai bei laiptų aikštelės – surenkami gelžbetoniniai bei monolitiniai blokai. Laiptinių ir holų lubų apdaila – pakabinamos akustinės lubos. Sienų apdaila – struktūrinis dažymas. Grindų apdaila – akmens masės plytelės. Laiptų turėklai – metaliniai, dažyti.

Liftai

Aukštutinėje pastato dalyje sumontuoti du liftai: Schindler 5500 630 VF160 630 kg ir Schindler 5500 1000 VTF160E 1000 kg. Kiekvienoje penkiaaukštės dalies laiptinėje – po vieną liftą Schindler 3300 625 VF100 625kg . Liftai kyla nuo požeminio automobilių saugyklos lygio.

Patekimas į pastatą

Įėjimo į pastatą durys - aliuminio profilio, įstiklintos skaidriu laminuotu stiklo paketu. Durų užraktas valdomas telefonspynės pagalba.

Požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo/išvažiavimo vartai valdomi distanciniu pultu.

Gerbūvis

Vieningos viso Dragūnų kvartalo infrastuktūros kompleksinė dalis: apželdinta ir sutvarkyta teritorija, pėsčiųjų takai, žaidimų aikštelės vaikams, požeminės atliekų laikymo konteinerinės aikštelės, apšviestos dvipusio judėjimo gatvės, lauke esančios automobilių parkavimo aikštelės, greitam ir patogiam susisiekimui su pajūriu įrengti pėsčiųjų, dviračių miško takai su poilsio ir treniruoklių aikštelėmis.

Esminės pastato charakteristikos.

Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0051-0592. Pastato energetinio naudingumo klasė **B**.

Pastato garso klasifikavimo protokolas Nr. SPSC-GKP-021. Pastato garso klasė **C**.